



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 57/2022
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 590/2022
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης τεκμηρίωσης αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών από τις δημοτικές υπηρεσίες για τη: «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: Πλατειών, Πάρκων, Παιδότοπων και λοιπών Κοινόχρηστων χώρων».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 19 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 13.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 36614/89/15-12-2022 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Π. Γρίλλιας
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
4	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
5	Β. Αλεξίου, Τακτικό μέλος		
6	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος,		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος,		
8	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 , κατά το διάστημα ισχύος των μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου , εισηγούμενη το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 33260/15-12-2022 σε ορθή επανάληψη εισήγηση του τμήματος πρασίνου της Δ/σης Περ/ντος η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΑΙΔΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ »

Σύμφωνα με την **παρ.1 του άρθρου 61 του ν. 3979/2011**, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 178 του Ν.4635/2019 και από το άρθρο 117 του Ν.4674/2020, ορίζονται τα εξής:

«1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, καθώς και **συντήρησης χώρων πρασίνου** και ηλεκτροφωτισμού, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται.».

Σύμφωνα με την **αιτιολογική έκθεση** του άρθρου 178 του Ν.4635/2019 (η οποία αναφέρεται βέβαια σε απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς τότε ήταν αρμοδιότητα αυτού του οργάνου): «Με το άρθρο 179 αντικαθίσταται το άρθρο 61 του ν. 3979/2011, το οποίο στην πράξη απεδείχθη δυσεφάρμοστο, και ορίζεται του λοιπού ότι εφόσον κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου ανακύπτει **αδυναμία εκτέλεσης** συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, **συντήρησης χώρων πρασίνου** και ηλεκτροφωτισμού, μπορεί με απόφαση του συμβουλίου να ανατίθενται με δημόσια σύμβαση η εκτέλεση των υπηρεσιών αυτών. Με την εν λόγω τροποποίηση, το Δημοτικό Συμβούλιο, ως κυρίαρχο αποφασιστικό όργανο του Δήμου και αρμόδιο για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων, κατά το άρθρο 102 του Συντάγματος, μπορεί να αποφασίζει για την ανάθεση σε τρίτο των προαναφερομένων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, **εκτιμώντας ελεύθερα** όλες τις περιστάσεις και τα πραγματικά περιστατικά, σε **συνάρτηση** με την εξυπηρέτηση του **Δημοτικού**, αλλά και του **Δημοσίου συμφέροντος**.

Η μελέτη του Τμήματος Πρασίνου που αφορά την ανάθεση σε τρίτο της **“ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: ΠΛΑΤΕΙΩΝ, ΠΑΡΚΩΝ, ΠΑΙΔΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ”** κρίνεται απαραίτητη.

Η παραπάνω ανάθεση σε εξωτερικά συνεργεία κρίνεται αναγκαία δεδομένου ότι το αρμόδιο Τμήμα Πρασίνου, δε διαθέτει τα μέσα – ανθρώπινο δυναμικό και μηχανολογικό εξοπλισμό βαρέος τύπου - για να εκτελέσει τις εν λόγω εργασίες, στον απαιτούμενο χρόνο.

Σαν λειτουργική αναβάθμιση νοούνται όλες οι υπηρεσίες, οι οποίες θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της σύμβασης, με κύριο στόχο την καλή κατάσταση, εικόνα και υγεία των φυτών αλλά και παράλληλα τη διατήρηση της προσβασιμότητας, της αισθητικής, της προστασίας της δημόσιας υγείας και της ασφάλειας των χώρων πρασίνου του Δήμου, έτσι ώστε να ανταποκρίνονται πλήρως στο σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν.

Οι εργασίες πρασίνου είναι εξειδικευμένες εργασίες σε μεγάλο βαθμό και απαιτούν αντίστοιχα ειδικευμένο προσωπικό, που θα έχει την ανάλογη γνώση και εμπειρία καθώς και θα διαθέτει τα ανάλογα μέσα για την εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Στον παρακάτω πίνακα φαίνεται το μόνιμο εργατικό προσωπικό που υπηρετεί στο Τμήμα Πρασίνου, το οποίο θα μειωθεί ακόμα περισσότερο, λόγω επικείμενης συνταξιοδότησης ενός δένδροκηπουρού, καθώς και το μόνιμο αναγκαίο προσωπικό που απαιτείται, για την εύρυθμη λειτουργία του Τμήματος Πρασίνου:

Κατανομή απασχολούμενων	Αριθμός υπηρετούντων(μόνιμοι)	Αναγκαίο προσωπικό
Δενδροκηπουροί	3	12
Εργάτες κήπων	5	35

Ο αριθμός των εργαζόμενων στο πράσινο μειώνεται με την πάροδο του χρόνου. Αντίθετα οι χώροι πρασίνου αυξάνονται ή αλλάζουν χαρακτήρα προς μορφές που απαιτούν περισσότερη φροντίδα (π.χ. εγκατάσταση νέων φυτών σε σημεία που προηγουμένως υπήρχε αυτοφυής βλάστηση, νέα έργα, κλπ), καθώς και οι απαιτήσεις για πληρέστερη συντήρηση αυξάνονται. Παράλληλα υπάρχουν εργασίες οι οποίες πρέπει να γίνουν άμεσα αλλά και ταυτόχρονα σε διαφορετικά σημεία της πόλης, γιατί είναι απαραίτητο να γίνουν κάποια δεδομένα χρονικά

στιγμή όπως, τα χειμερινά κλαδέματα ή οι κοπές, η φυτοπροστασία, κ.λπ.. Επίσης η συντήρηση του πρασίνου είναι μία αέναη και με συνεχή δυναμική εργασία, με αποτέλεσμα ο ίδιος χώρος πρασίνου, για παράδειγμα όσον αφορά την αποψίλωση, να απαιτεί συντήρηση τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ετησίως.

Το Τμήμα Πρασίνου **δέχεται μεγάλο όγκο αιτημάτων** δημοτών για κλαδέψεις ψηλών δένδρων, για απελευθέρωση του δημοτικού φωτισμού (παρεμπόδιση από κλαδιά), μείωση όχλησης από επαφή των κλάδων των δένδρων σε οικίες ή του κινδύνου λόγω πιθανής θραύσης κλάδων κ.λπ., ενώ παράλληλα **το χρονικό διάστημα των επεμβάσεων κλάδευσης στα δένδρα είναι περιορισμένο έτσι ώστε** να μην επηρεάζεται η φυτοϋγειονομική τους κατάσταση και η ανάπτυξή τους. Οι εργασίες κλάδευσης δένδρων διενεργούνται κυρίως από τον Οκτώβριο έως και τον Απρίλιο, λόγω της φυσιολογίας των δένδρων που οι ξυλοφόροι οφθαλμοί τους βρίσκονται σε λήθαργο, εφαρμόζοντας τους κανόνες ορθής πρακτικής κλάδευσης από το εργατοτεχνικό προσωπικό, με την επίβλεψη και καθοδήγηση των γεωτεχνικών του Τμήματος. Ως αποτέλεσμα αυξάνεται πολύ ο όγκος εργασιών κατά το διάστημα αυτό.

Επίσης απαιτείται διαχείριση των πολύ ψηλών δένδρων που χρήζουν ειδικής επέμβασης καθ' όλη την διάρκεια του έτους προκειμένου να μην δημιουργούνται προβλήματα στις λειτουργίες της πόλης λόγω της μεγάλης ανάπτυξης και της ενδεχόμενης κακής φυτοϋγειονομικής τους κατάστασης και επικινδυνότητας.

Σε πολλές περιπτώσεις οι επεμβάσεις πρέπει να γίνονται άμεσα- και εκτός προγραμματισμού- για λόγους ασφάλειας (ακραία καιρικά φαινόμενα, πτώσεις δένδρων-θραύσεις κλάδων, κλάδευση δένδρων που παρεμποδίζουν φωτεινούς σηματοδότες, σήματα οδοσήμανσης, πινακίδες οδικής κυκλοφορίας, κ.λπ.).

Τέλος οι ανάγκες για έγκαιρες και άμεσες **αποψιλώσεις**, για λόγους πυρασφάλειας, καθώς και οι **απολυμάνσεις, η καταπολέμηση των κουνουπιών και της κάμπιας των πτεύκων** για λόγους δημόσιας υγείας, είναι επιτακτικές.

Αποτέλεσμα αυτών είναι να μην επαρκεί το μόνιμο προσωπικό (το οποίο παράλληλα γηράσκει) και γίνεται φανερό ότι είναι αδύνατο να συντηρηθεί και να αναβαθμιστεί το πράσινο της πόλης, με το υπάρχον δυναμικό. Το προσωπικό του Τμήματος Πρασίνου, μέσω κοινωφελούς (ΟΑΕΔ), απαριθμεί έντεκα (11) άτομα, όμως από τον Φεβρουάριο του 2023, σταδιακά αποχωρεί από την Υπηρεσία Πρασίνου, λόγω λήξης των συμβάσεων του. Επίσης το προσωπικό ΙΔΟΧ (Covid), δεκαεννέα (19) άτομα, παραμένει στο Τμήμα Πρασίνου με ασφαλιστικά μέτρα και η μετέπειτα παραμονή του παραμένει αβέβαιη.

Ως εκ τούτου είναι αδύνατον μελλοντικά να πραγματοποιηθούν εμπρόθεσμα οι αναγκαίες επεμβάσεις για τη σωστή διατήρηση και διαιώνιση των χώρων πρασίνου που αποτελούν οάσεις, μέσα στις σημερινές τσιμεντούπολεις.

Συνεπώς, κρίνεται επιτακτική η ανάθεση των εργασιών συντήρησης πρασίνου σε εξωτερικό συνεργάτη **σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.**

Η παρούσα υπηρεσία υποδιαιρείται σε τρεις (3) ομάδες. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να δώσουν προσφορά για όλες ή για μεμονωμένες ομάδες της μελέτης.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια ένα (1) έτος από την υπογραφή της.

Ο Δήμος δε δεσμεύεται στην πλήρη διάθεση του κατωτέρου προαναφερθέντος ενδεικτικού ποσού μελέτης, **224.999,55 €** (με ΦΠΑ 24%), είτε συνολικά, είτε ανά ομάδα, καθώς αυτό είναι σε πλήρη συνάρτηση με τη πορεία εκτέλεσης των σχετικών εργασιών, κατά το συμβατικό χρόνο υλοποίησής της μελέτης.

Η διάθεση και κατανομή του προαναφερόμενου ποσού, θα γίνει βάσει των πραγματικών αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής, οι οποίες θα εμφανισθούν κατά τη διάρκεια της υλοποίησης της σχετικής σύμβασης και θα προκύπτουν μετά από τις έγγραφες βεβαιώσεις του αρμοδίου Τμήματος Πρασίνου του Δήμου.

Για τις εν λόγω δαπάνες θα υπάρξουν εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό έτους 2023 οι κάτωθι πιστώσεις στους οικείους κωδικούς.

Έτος 2023

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	CPV	ΠΟΣΟ (με ΦΠΑ 24%) (ευρω)

	ΟΜΑΔΑ 1η		
35.6262.09	ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΚΟΠΗ ΚΛΑΔΕΜΑ ΨΗΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	77211400-6	49.999,90
35.6262.04	ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΚΡΙΖΩΣΗΣ ΚΟΡΜΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	77310000-6	9.999,98
	ΟΜΑΔΑ 2η		
70.6279.01	ΑΠΟΨΙΛΩΣΕΙΣ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ , ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Κ.ΛΠ.	77312000-0 77313000-7	64.999,87
	ΟΜΑΔΑ 3η		
35.6262.16	ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΝΔΡΩΝ Κ.ΛΠ. ΑΠΟ ΕΠΙΒΛΑΒΗ ΕΝΤΟΜΑ	90922000-6 90921000-9	39.999,92
70.6277.72	ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ	90921000-9	59.999,88
		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2023	224.999,55 €

Παρακαλούμε για λήψη απόφασης αδυναμίας εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης πρασίνου, από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και το Τμήμα Πρασίνου, λόγω έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού και μέσων, η οποία είναι ορατή στην εικόνα της πόλης και συνεπώς την ανάγκη ανάθεσης αυτών σε εξωτερικό συνεργάτη.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Ο κ. Πρεκετές ψήφισε **λευκό**.

-Ο κ. Γιαννέζος δήλωσε ότι θα **απέχει** από τη διαδικασία (λόγω του ότι έχουν κριθεί από το ΣτΕ ως αντισυνταγματικές οι μεταφορές αρμοδιοτήτων από το ΔΣ στην ΟΕ και διότι ζήτησε τα θέματα να συζητηθούν κατευθείαν από το ΔΣ χωρίς πρώτα έγκριση από την ΟΕ).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων...».

Τεκμηριώνει την αδυναμία εκτέλεσης από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και το Τμήμα Πρασίνου των εργασιών συντήρησης πρασίνου, για τη: «ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: Πλατειών, Πάρκων, Παιδότοπων και λοιπών Κοινόχρηστων χώρων» και εγκρίνει την ανάθεση σε εξωτερικό συνεργάτη, ως κάτωθι:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΞΟΔΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	CPV	ΠΟΣΟ (με ΦΠΑ 24%) (ευρώ)
	ΟΜΑΔΑ 1η		
35.6262.09	ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΚΟΠΗ ΚΛΑΔΕΜΑ ΨΗΛΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	77211400-6	49.999,90
35.6262.04	ΕΡΓΑΣΙΑ ΕΚΡΙΖΩΣΗΣ ΚΟΡΜΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ	77310000-6	9.999,98
	ΟΜΑΔΑ 2η		
70.6279.01	ΑΠΟΨΙΛΩΣΕΙΣ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ , ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ Κ.ΛΠ.	77312000-0 77313000-7	64.999,87
	ΟΜΑΔΑ 3η		
35.6262.16	ΦΥΤΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΕΝΔΡΩΝ Κ.ΛΠ. ΑΠΟ ΕΠΙΒΛΑΒΗ ΕΝΤΟΜΑ	90922000-6 90921000-9	39.999,92
70.6277.72	ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ	90921000-9	59.999,88
		ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ 2023	224.999,55 €

για τους λόγους που αναλυτικά αποτυπώνονται στην ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **590/19-12-2022** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς
 Β. Κουτσοβασίλης
 Ι. Παναγόπουλος
 Β. Κουτσανδρέας
 Β. Αλεξίου
 Χ. Πρεκετές
 Α. Γιαννέζος

Ακριβές απόσπασμα

Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ